

Số: 633/TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2014/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận và Bản án số 202/2015/DS-PT ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2016; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 22/8/2016; số 06/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0501/2020/VLAND-HCM ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2020/HĐDVĐGTS-THADS ngày 23/4/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 30/6/2020.

Căn cứ Thông báo số 261/TB-TTĐVĐGTS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 02, tọa lạc khu phố 4, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (tại số 402 đường Thống Nhất và số 17/13 đường Quang Trung) đứng tên Công ty TNHH một thành viên Thảo Điền (nay là Công ty nhựa Vĩnh An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 336298 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/11/2011 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 24/02/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận cấp và toàn bộ vật kiến trúc, công trình xây dựng trên thửa đất số 300 (nay là thửa đất số 92 và thửa đất số 95), tờ bản đồ số 02 nêu trên, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Diện tích 749,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 749,6 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Trong đó có 35 m² thuộc chỉ giới đường quy hoạch.

Vị trí theo Trích lục bản đồ địa chính:

- Thửa đất số 95: Đông giáp đường Thống Nhất; Tây giáp nương ông Cỏ; Nam giáp hộ bà Vương Thị Diệu Hiền; Bắc giáp thửa 93.

- Thửa đất số 92: Đông giáp thửa 93; Tây giáp thửa 91; Nam giáp thửa 95; Bắc giáp thửa 87, 88, 89.

b) Phần nhà ở và vật kiến trúc gắn liền với đất:

- Tại thửa đất số 95:

+ Nhà cấp 4B (phần nhà tiếp giáp mặt đường): Cao 01 tầng, kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn kẽm, trần la phong thạch cao, nền gạch Ceramic, tường trang trí bằng vật liệu xốp dán tường, cửa chính làm bằng kính cường lực. Diện tích xây dựng 5,7m x 5m = 28,50 m².

+ Nhà cấp 2B: Cao 02 tầng, kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, mái tôn kẽm, trần thạch cao, nền lát gạch men và gạch bát tràng, cửa kính khung sắt. Diện tích tầng trệt: 24,5m x 4,8m = 117,6 m². Diện tích sàn lầu 1: 24,5m x 4,8m = 117,6 m².

Hiện trạng vách tường xây dựng trên diện tích 1,5m² đất biến động tăng so với quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 336298 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/11/2011). Người mua trúng đấu giá thỏa thuận với hộ liền kề là bà Vương Thị Diệu Hiền để nhận chuyển nhượng diện tích 1,5m² đất nêu trên hoặc tháo dỡ.

+ Nhà cấp 2B: Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái ngói, khung kèo sắt, nền lát gạch Ceramic và gạch bát tràng. Diện tích tầng trệt 50 m². Diện tích sàn lầu 1: 73,32 m².

+ Mái che (chòi): Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, mái đắp xi măng khung kèo thép, nền lát gạch bát tràng. Diện tích 6,2m x 5,8m = 35,96 m².

+ Nhà cấp 4B: Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, mái ngói, trần la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic, cửa kính khung sắt. Diện tích tầng trệt 61 m².

+ Tường rào xây gạch: Chiều cao 2,7 m, chiều dài 82,2 m.

- Tại thửa đất số 92:

+ Nhà cấp 4B: Móng đá chẻ, trụ gạch, tường gạch, xà gồ gỗ, mái tôn kẽm, nền gạch men+láng xi măng, cửa đi chính sắt lồng kính, cửa đi phụ bằng gỗ, 02 cửa sổ (01 cửa sổ bằng sắt lồng kính, 01 cửa sổ bằng gỗ kính). Diện tích xây dựng 57,60 m².

Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

2. Giá khởi điểm: 16.349.608.300đ (Mười sáu tỷ ba trăm bốn mươi chín

triệu sáu trăm lẻ tám ngàn ba trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 02/7/2020 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2020 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 27/7/2020 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2020 trong giờ hành chính.

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: Số 402 đường Thống Nhất và số 17/13 đường Quang Trung, khu phố 4, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 31/7/2020 (Sáng thứ sáu)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Ông Vương Đình Hàng, bà Đoàn Thị Thu Hậu (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Đức

